

## Hausordnung der Ferienwohnung Hollesen (FeWo Hollesen)

Liebe Gäste !

Unsere Ferienwohnung soll **Ihr Zuhause auf Zeit** sein. Wir freuen uns, wenn Sie sich in unserer Ferienwohnung wohlfühlen und entspannen können. Deshalb haben wir die Einrichtung mit viel Liebe zum Detail gestaltet und hoffen, dass Sie alles vorfinden, was Sie für Ihren Aufenthalt brauchen. Die nachstehende Hausordnung soll ein Leitfaden für einen harmonischen und geruhsamen Aufenthalt sein. Außerdem haben wir einige Regeln aufgeführt, von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung helfen Sie uns, Ihnen und anderen Gästen auch in Zukunft nicht nur zufriedenstellende Räumlichkeiten anzubieten.

### Allgemeines

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder wenn Sie Hilfe benötigen, wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an uns. Sämtliche Gegenstände, die sich in der Ferienwohnung oder auf der Terrasse und im Garten befinden, oder dazugehören, dürfen von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich. Tragen Sie bitte Sorge dafür, dass auch Ihre Mitreisenden bzw. Mitarbeiter, die Mietbedingungen einhalten.

**Bitte beachten Sie, dass Ihnen ggf. weitere Kosten entstehen können, wenn Beschädigungen vorliegen oder die Wohnung stark verschmutzt hinterlassen wird.**

### Sauna

Im Gartenbereich stehen eine Fassauna und ein Gartenhaus als Ruheraum ohne zusätzliche Gebühr zur Verfügung. Die Nutzung der Sauna ist gebührenfrei nach Anmeldung möglich. Bei Nutzung der Sauna sind die im Informationsheft vorhandenen Regeln zur Saunabnutzung einzuhalten.

### Schaukel

Im Garten befindet sich eine stabile Schaukel. Die Nutzung der Schaukel ist Kindern nur unter Aufsicht der Eltern auf eigene Gefahr gestattet. Der Vermieter übernimmt keine Haftung bei Nutzung der Schaukel, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

### Waschmaschine und Trockner

In unserer Ferienwohnung stellen wir Ihnen eine **selbstdosierende** Waschmaschine **inkl. Waschmittel** der Marke Sonett ohne zusätzlicher Gebühr zur Verfügung.

Außerdem steht Ihnen ein Wärmepumpentrockner ohne zusätzlicher Gebühr zu Verfügung, wobei nach jedem Trockenvorgang das Kondenswasser zu entleeren und das Flusen-Sieb zu reinigen ist.

### Raucher

Das Rauchen ist in der Ferienwohnung nicht erlaubt. Bitte verlassen Sie zum Rauchen die Ferienwohnung. Vor dem Eingang der Ferienwohnung befindet sich rechts neben der Tür ein Aschebehälter an der Wand.

### Küche

Wir möchten Sie bitten, mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten sorgfältig und pfleglich umzugehen. Da eine verschmutzte Küche niemanden erfreut, stellen Sie bitte das Geschirr, die Töpfe und das Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke.

Verwenden Sie bitte die vorhandenen Untersetzer für heiße Töpfe, Auflaufformen, etc.

Benutzen Sie bitte immer die vorhandene Schneideunterlage zum Schneiden auf der Küchenarbeitsplatte, Tischplatte, etc.

Bitte reinigen Sie den Innenraum vom Backofen und der Mikrowelle, wenn eine Verschmutzung eingetreten ist. Verwenden Sie beim **Geschirrspüler** bitte das Reinigungsprogramm **>P6<**, weil mit diesem Programm die optimale Sauberkeit erreicht wird.

### Bad

Das Bad wird regelmäßig gereinigt. Bitte öffnen Sie nach dem Duschen stets 10 Minuten das Dachfenster. Mülleimer und Kosmetikeimer im Bad bitte nur mit Mülltüten benutzen und diese verschlossen in die Restmülltonne entsorgen.

Vermeiden Sie alles, was zu Verstopfung - **keine Hygieneartikel in die Toilette** - der Leitung führen kann.

### Reinigung

Sollte Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf den Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen. Im Eingangsbereich befinden sich eine Kehrschaufel mit Handbesen, ein Besen und ein Feudel nebst Eimer sowie ein Akku-Staubsauger. Wir bitten Sie, die Ferienwohnung bei der Abreise besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr und Besteck wieder sauber in die Schränke einzuräumen, bzw. in den Geschirrspüler einzuräumen und im Programm **>P6<** einzuschalten.

### Entsorgung und Mülltrennung

Zur Entsorgung Ihres Mülls verwenden Sie bitte die vorhandenen Müllbehälter für Biomüll (Speisereste), Restmüll sowie die gelbe Tonne für die Verpackungsabfälle.

In die Küchenspüle, die Toilette, die Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden.

Vermeiden Sie alles, was zu Verstopfung - **keine Hygieneartikel in die Toilette** - der Leitung führen kann. Auf dem Grundstück befindet sich eine Mülltonnen-Box, in der sich eine Tonne mit braunem Deckel für den Biomüll, eine große, graue Tonne für den Restmüll sowie eine große grüne Tonne für Papier und Pappe befindet.

### Internet / WLAN

In der Ferienwohnung ist ein kabelloser Internetanschluss (WLAN) vorhanden. Die Nutzung des Internets mit Ihrem eigenen WLAN-fähigen Endgeräten (Notebook, Tablet, Smartphone, etc.) über den WLAN-Anschluss ist für den Mieter kostenlos. Sie nutzen das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus. Für die Nutzung des Internetzugangs über WLAN sind zusätzlich **WLAN-Nutzungsregeln** zu berücksichtigen. Bitte haben Sie aber Verständnis dafür, dass wir uns gegen Missbrauch mit einer Unterschrift ihrerseits absichern müssen. Der Zugangscode wird Ihnen, nachdem Sie die WLAN-Nutzungsvereinbarung unterschrieben haben, zur Verfügung gestellt.

### Ruhezeiten

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Auch in der Ferienwohnung selbst sollte aus Rücksicht zwischen **23:00 Uhr und 06:00 Uhr** Ruhe gehalten werden.

### Haustiere

Das Mitbringen von Haustieren ist nicht erlaubt. Der Vermieter selbst hat mehrere Katzen, die gestreichelt werden dürfen. Es ist aber nicht gestattet, die Katzen mit in die Ferienwohnung zu nehmen.

### Parkmöglichkeiten

Zur Ferienwohnung gehört eine eigene Parkfläche, auf der bis zu 2 PKW abgestellt werden können. Weitere öffentliche Stellflächen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Soweit Ihnen ein Stellplatz zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

### Laden E-Fahrzeuge

Mieter, die mit einem E-Fahrzeug anreisen, haben die Möglichkeit, gegen Gebühr eine Wall-Box mit 11 KW Leistung zu nutzen. Der Vermietet haftet für Schäden beim Ladevorgang nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

### Sorgfaltspflicht

Wir bitten unsere Gäste / Mieter, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende, Mitarbeiter und Angehörige die Mietbedingungen einhalten.

Die Eingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen der Ferienwohnung per Schlüssel verschlossen werden. Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen der Ferienwohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.

### Hausrecht

Bei sofort notwendigen Reparaturen kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter und Handwerker die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes zur Schadensbegrenzung betreten muss/müssen.

### Schlüssel

Unsere Gäste erhalten mindestens einen Schlüssel. Die Ferienwohnung ist mit einem Schließsystem ausgestattet, wobei jeder Schlafrum einen separaten Schlüssel hat. Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Der Verlust eines Schlüssels erfordert den Austausch des gesamten Schließsystems. Der Gast haftet bis zur Höhe der Austauschkosten.

### Weiteres

Bitte programmieren Sie Geräte wie den Fernseher nicht um.

Nicht angezeigten Personen ist keine Übernachtung in der Unterkunft gestattet.

Tragen Sie Einrichtungsgegenstände - *mit Ausnahme der dafür vorgesehenen Outdoorspiele im Schränkchen des Eingangsbereichs* - aus der Ferienwohnung nicht nach draußen.

Schmutzige Schuhe und nasse oder dreckige Jacken verbleiben bitte im Eingangsbereich, wo sich eine Garderobe, ein Schuhregal und eine Schuhwanne für schmutzige Schuhe befinden.

### Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/der Gäste.

### An- und Abreise

Die Anreise erfolgt ab **15:00 Uhr** nach Absprache.

Für die Ferienwohnung gibt es einen Schlüsselsafe, wo ein Zugangsschlüssel hinterlegt ist. Auf Anfrage teilt der Vermieter den jeweils aktuellen Code mit.

Am Abreisetag bitten wir unsere Gäste die Ferienwohnung bis spätestens **10:00 Uhr** freizugeben.

Mit der Buchung der Ferienwohnung gehen wir davon aus, dass die Hausordnung anerkannt wird.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung.  
Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihre Gastgeber

Inke und Stefan Hollesen